

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 357 /TB-CCTHADS

Vĩnh Hưng, ngày 21 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2019/QĐST.DS ngày 18/01/2019 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 34/2019/QĐST.DS ngày 30/7/2019 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 22/2020/QĐST.DS ngày 23/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 08/2023/DSST ngày 31/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2023/DSST ngày 28/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2023/DSST ngày 23/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 28/2024/DSST ngày 29/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 325/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 301/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 332/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 391/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 352/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 388/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 390/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 596/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 510/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 291/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/2158.CNLA ngày 16/01/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản số: 181/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản số: 190/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 61/25/TB-ĐG-LA ngày 17/4/2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

*** Tài sản 1:**

1. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 2-1, diện tích đo đạc 98.1 m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, đất tọa lạc tại: ấp 1, xã Hưng Điền A, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, đất do bà Lâm Thị Thu đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 453349, số vào sổ GCN: CH 03754, do UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 07/8/2018. Đất có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Đường số 7, đường số 4;
- Phía Tây giáp: Thửa số 14 Hộ Nguyễn Thành Hưng;
- Phía Nam giáp: Thửa số 14 Hộ Nguyễn Thành Hưng, đường số 4;
- Phía Bắc giáp: Thửa số 12 Hộ Nguyễn Văn Sơn, Đường số 7.

2. Công trình xây dựng trên thửa đất số 13, tờ bản đồ số 2-1 gồm:

- 01 (Một) căn nhà tạm của ông Nguyễn Thành Hưng và bà Lâm Thị Thu (là người phải thi hành án), căn nhà tạm được cất trên thửa đất số 13, tờ bản đồ số 2-1, căn nhà có diện tích 98,1 m², có kết cấu Vách tôn, máy tôn, cột bằng cây gỗ tạp, nền lót gạch, có cửa chính bằng sắt, căn nhà do ông Nguyễn Thành Hưng và bà Lâm Thị Thu đang sinh sống.

3. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 2-1, diện tích đo đạc 100 m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, đất tọa lạc tại: ấp 1, xã Hưng Điền A, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, đất do ông Nguyễn Thành Hưng đứng tên trong giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 453348, số vào sổ GCN: CH 03755, do UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 07/8/2018. Đất có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Thửa số 13 Hộ Lâm Thị Thu, đường số 4;
- Phía Tây giáp: Thửa số 15 Hộ Võ Thị Thủy;
- Phía Nam giáp: Thửa số 15 Hộ Võ Thị Thủy, đường số 4;
- Phía Bắc giáp: Thửa số 11, thửa số 13 Hộ Nguyễn Văn Sơn, Lâm Thị Thu.

Tổng giá khởi điểm của các loại tài sản 1 là: 714.667.500đ (Bảy trăm mười bốn triệu, sáu trăm sáu mươi bảy ngàn, năm trăm đồng).

*** Tài sản 2:**

1. Công trình xây dựng trên thửa đất số 14, tờ bản đồ số 2-1 gồm:

- 01 (Một) căn nhà tạm của ông Nguyễn Quốc Khánh (là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan), căn nhà tạm được cất trên thửa đất số 14, tờ bản đồ số 2-1, cất trên đất của ông Nguyễn Thành Hưng là người phải Thi hành án, ông Hưng đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, căn nhà có diện tích 100 m², có kết cấu Vách tôn, máy tôn, cột bằng cây gỗ tạp, nền chán xi măng, có cửa chính bằng nhôm + kính, căn nhà do ông Nguyễn Quốc Khánh cùng các con của ông Khánh đang sinh sống.

Giá khởi điểm của tài sản 2 là: 106.213.500đ (Một trăm lẻ sáu triệu, hai trăm mười ba ngàn, năm trăm đồng).

Tổng giá khởi điểm của tài sản 1 và tài sản 2 là: 820.881.000đ (Tám trăm hai mươi triệu, tám trăm tám mươi một ngàn đồng).

Lưu ý: Tài sản bán chung, không tách rời, khách hàng tham gia đấu giá phải trả giá đồng thời và tuân thủ cách thức trả giá cho từng loại tài sản cụ thể.

Tiền đặt trước (20%): 164.176.000đ (Một trăm sáu mươi bốn triệu, một trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật): Từ ngày 21/4/2025 đến 17h00 ngày 23/5/2025;

Thời gian nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật): Từ ngày 21/4/2025 đến 17h00 ngày 23/5/2025;

Thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật): Từ ngày 21/4/2025 đến 17h00 ngày 23/5/2025;

Thời gian bán đấu giá: **Ngày 28/5/2025 (lúc 08h30 phút).**

Địa điểm bán đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Địa chỉ: Số 55 đường 30/4, khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, điện thoại: 0948.588.018 (Chấp hành viên: Nguyễn Văn Nhựt) để được hướng dẫn.



Ghi chú: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.!

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hưng Điền A;
- Viện KSND huyện Vĩnh Hưng;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Nhựt